

European Energy A/S
Østergade 602
7900 Nykøbing Mors

Brønderslev Kommune
Plan og Byg
Rådhusgade 5
9330 Dronninglund
+4599454545
Raadhus@99454545.dk
www.bronderslev.dk

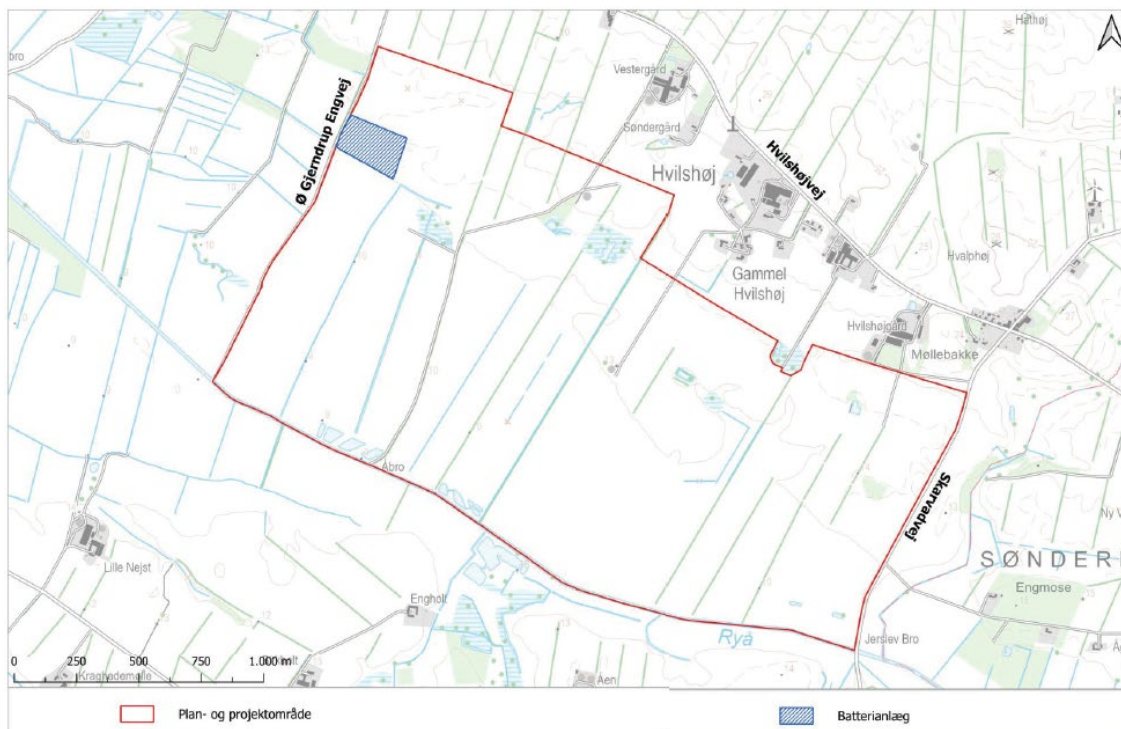
Alicja Jolanta Sørensen
+4599455049
ALIC@99454545.dk

18. december 2025
Sagsnr.: 01.02.05-P25-9-25

Landzonetilladelse, dispensation fra Lokalplan 32-T-35.01 og afgørelse om ikke VVM-pligt til opførelse af batterianlæg og opsamlingsbassin på Hvilshøjvej 98, Brønderslev

European Energy har i forbindelse med realisering af solenergianlæg ansøgt om tilladelse til opførelse af batterianlæg, som en del af solenergianlægget på ejendommen **matr.nr. 2a Gerndrup Gde., Ø. Brønderslev, beliggende Hvilshøjvej 98, Brønderslev.**

Brønderslev Kommune meddeler hermed landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanens bestemmelser, som beskrevet nedenfor. Det træffes samtidig afgørelse om, at opførelse af batterianlægget som del af solenergianlæg ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og dermed ikke kræver en miljøvurdering.



Figur 1. Oversigtskort over hele projektområde for solcelleanlæg og markeret (med blå) område til batterianlæg.

Landzonetilladelsen meddeles jf. planlovens § 35, stk. 1, dispensationen fra lokalplanerne jf. planlovens § 19, stk. 1 og screeningsafgørelsen om, at det ikke kræver en VVM-tilladelse meddeles jf. miljøvurderingslovens § 21.

Betingelser

Ophører driften af solcelleanlægget eller batterianlægget, skal denne inkl. fundamenter, tekniske anlæg og installationer samt arbejdsarealer og veje, fjernes af ejer inden ét år efter driften er ophørt. Arealet skal herefter reetableres til natur- og/eller landbrugsmæssig drift. Såfremt fjernelsen og retableringen ikke er sket indenfor 1 år, kan kommunen lade arbejdet udføre for ejers regning.

I øvrigt vilkår i VVM-tilladelsen til Hvilshøj Klimapark, af den 17. juli 2025 skal fortsat overholdes.

Betingelserne i denne tilladelse gælder for ejere og brugere af ejendommen.

Høring forud for tilladelsen

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 20, stk. 1 eller § 35, stk. 4, da kommunen har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for disse.

Beskrivelse af projektet

Batterianlægget er en integreret og nødvendig del af solenergianlægget, og der udlægges, jf. nedenstående kort, et område til batterianlæg på ca. 4 ha, hvilket svarer til ca. 1,09 % af det samlede planområde (ca. 368 hektar). Batterianlægget skal bidrage til en mere stabil og effektiv produktion af grøn strøm til elnettet. Der anvendes litium-jern-fosfat (LFP) batterier, som forventes placeret i 20 fods ISO-container.

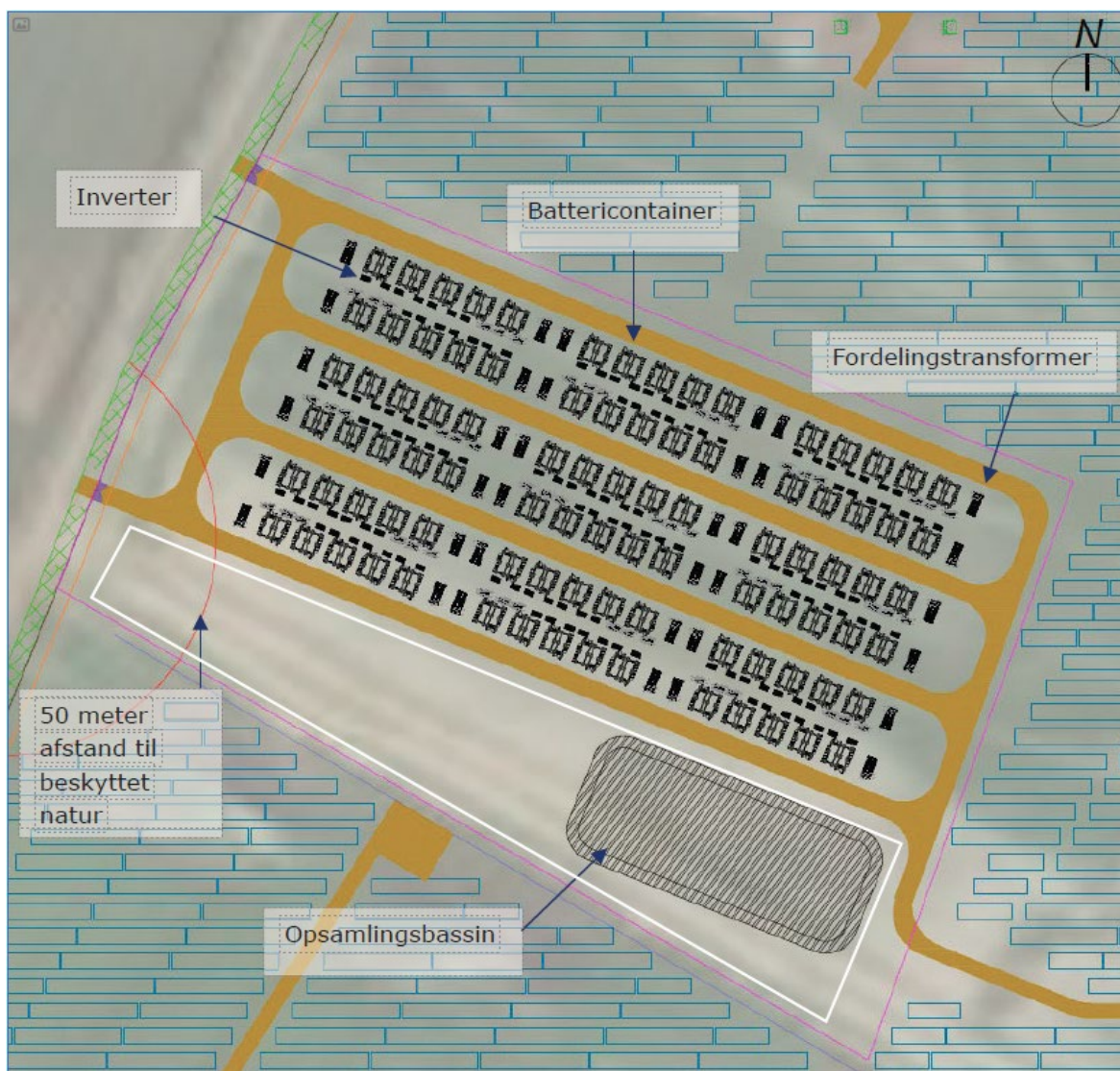
Det ansøges batterianlæg forventes at få en effekt på op til ca. 200 MW og en kapacitet på 800 MWh og omfatter bebyggelse med samlet areal på 5.720 m², som fordeles på følgende:

- 180 battericontainere på 7x3 m = 3.780 m²
- 45 fordelingstransformere på 7x3 = 945 m²
- 45 centerinvertere på 7x3 = 945 m²
- kontrolbygning på 50 m² (mangler oplyst placering)

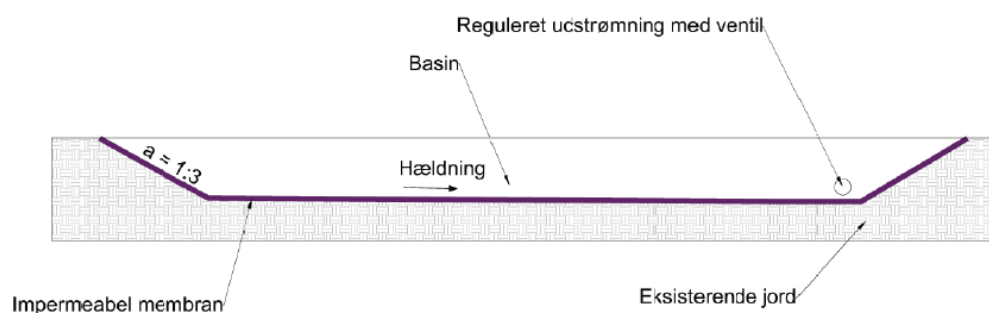
Indenfor område til batterianlæg etableres der et opsamlingsbassin til vand fra brandbekæmpelse, med maksimale dimensioner på ca. 100 x 40 meter. Opsamlingsbassinet etableres med skrå sider (1:3) og med en dybde på ca. 1 m.

Bekæmpelsesvandet kan potentielt indeholde materialer fra batterierne, derfor bassinet etableres med impermeabel membran. Efterfølgende vil vandet kunne bortskaffes på kontrolleret vis til godkendt modtager.

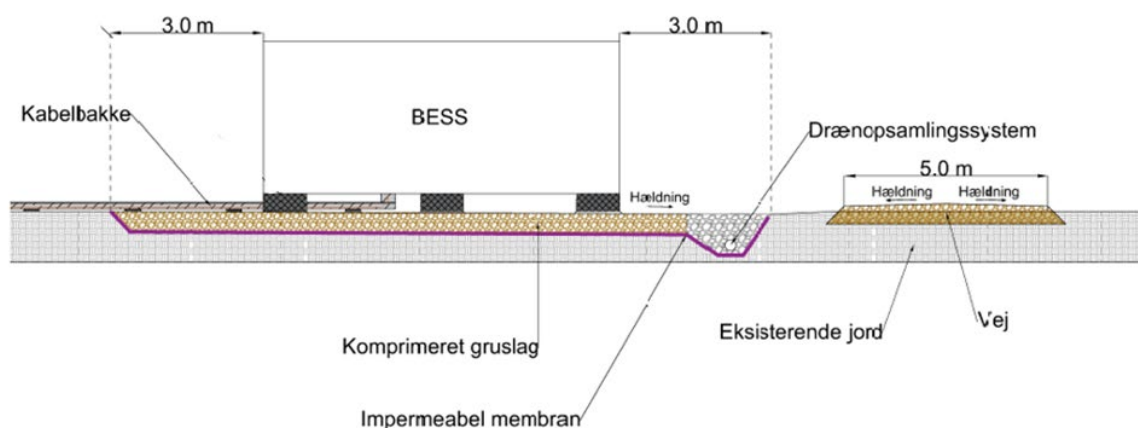
Området forventes anlagt med et mindre opsamlingskar eller forbassin med impermeabel membran til opsamling af eventuelt bekæmpelsesvand. Derudover indenfor området til håndtering af vand (markeret med hvid linje på Figur 2.) etableres et eller to bassiner uden membran, hvorfra der vil ske forsinkelse og nedsivning. Disse bassiner skal også etableres med skrå sider (1:3) og med en dybde på ca. 1 m.



Figur 2. Illustration med vejledende princip for indretning og placering af batterianlæg samt opsamlingsbassin indenfor solcelleanlægget. Eventuelle nedsvinningsbassiner placeres indenfor området med hvid linje.



Figur 3. Principskitse for opsamlingsbassin



Figur 4. Principskitse for opbygning af underlag under batterianlægget.

Dispensation fra lokalplan 32-T-35.02

Arealet er omfattet af lokalplan 32-T-35.01. Batterianlægget anses som del af solenergianlægget, dermed vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelser.

Det ansøgte projekt fraviger fra lokalplanens bestemmelser på følgende punkter:

Jf. § 5.3 *Det samlede bebyggede areal af mindre bygninger må ikke overstige 5.000 m² foruden en transformerstation.* Det ansøges batterianlæg omfatter bebyggelse med samlet areal på 5.720 m². Endvidere fremgår der af § 5.3, at *teknikbygninger må have en maksimal størrelse på op til 16 m².* Bygninger der ønskes opføres i forbindelse med batterianlægget, som beskrevet ovenfor, er større end 16 m² og kræver derfor dispensation. Det ansøgte overholder tilladte bygningshøjder og det er blot tale om overskridelsen af bebyggede arealer med 720 m², hvilke vurderes stadig at være et begrænset omfang set i forhold til solcelleparkens størrelse. Solcelleparken optaget et areal på 368 ha.

Lokalplanens § 5.4 tillader opførelse af transformerstation med koblingsstationer, containere mv. indenfor det på lokalplanens kortbilag 3 viste areal. Projektet medfører, at der etableres transformere, containere og andre tilhørende tekniske konstruktioner udenfor det udpegede i lokalplanen transformerstationsområde, derfor kræver projektet dispensation. Det ændrede placering vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne, pga. afstand til naboerne og fortsat hensyn til bestående natur.

Jf. § 7.5 *skal der mod vest etableres et beplantningsbælte som består af 3-rækker og med en minimumsbredde på 5 meter.* Projektet medfører, at det planlagte beplantningsbælt brydes to steder, for at etablere adgangsveje ud til Øster Gjerndrup Engvej.

Af hensyn til brandsikkerhed og hurtig adgang for beredskaber vurderes det at være nødvendigt at sikre adgangsveje som ansøgt. Det vurderes desuden, at brud på 7 til 10 m i det planlagte beplantningsbælte er af mindre betydning iht. indblik til anlægget og evt. gener for naboer, samt at det ikke vil påvirke bæltets naturmæssig kvalitet eller udlægge denne som ledelinje for fugle. Ligeledes forvaltningen lægger vægt på, at på modsatte side af vejen Øster Gjerndrup Engvej er der allerede eksisterende beplantning.

Jf. § 8.1 *Vejadgang fra offentlig vej skal etableres fra punkterne A, C og D som vist i princippet på [lokalplanens] kortbilag 3.* Det ansøgte projekt medfører, at vejadgang C flyttes ca. 300 m mod syd. Ændringen vurderes at ikke have noget væsentlig betydning for omgivelserne, afvikling af trafik på vejen til Øster Gjerndrup Engvej, eller i øvrigt for det bestående miljø.

På baggrund af det ovenstående meddeles hermed dispensation fra lokalplanens § 5.3, 5.4, 7.5 og 8.1, til etablering af batterianlægget med tilhørende opsamlingsbassin og adgangsveje, som ansøgt.

Dispensationens gyldighed

Dispensationen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. Planlovens § 56.

Landzonetilladelse

Ejendommen ligger i landzone. Ifølge planlovens § 35, stk. 1 må der i landzone ikke ske udstykning, opføres bebyggelse eller ændre anvendelsen af bygninger og ubebyggede arealer uden en landzonetilladelse.

Det fremgår ikke af lokalplanens § 2.3 at batterianlæg eller opsamlingsbassin er omfattet af bonusvirkning. Det fremgår af lokalplanens bestemmelse, at lokalplanen giver bonusvirkning til ændret arealanvendelse, udstykning, bebyggelsens omfang, placering og udseende, ubebyggede arealer, veje og stier, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.

Det ansøgte ændringer i projektet der indebærer etablering af batterianlæg og opsamlingsbassinet betragtes som en anvendelsesændring, som ifølge planlovens § 35, stk. 1 kræver en landzonetilladelse.

Landzonetilladelsen gyldighed

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før den 4 ugers klagefrist er udløbet. (Bek. om udnyttelse af tilladelser mv. § 1, stk. 1, nr. 1).

Klager over landzonetilladelser har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis tilladelsen påklages, må den ikke derfor ikke udnyttes, før Planklagenævnet har truffet en afgørelse.

Landtilladelsen bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

VVM-screening

Det blev den 17. juli 2025 meddelt VVM-tilladelse jf. miljøvurderingslovens § 25 til Hvilshøj Klimapark. Hvilshøj Klimapark er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 3a

industri anlæg til fremstilling af elektricitet. Batterianlægget etableres som en del af solcelleanlægget Hvilshøj Klimapark og derved er omfattet af miljøvurderingsloven.

Ændringen af projektet som er allerede godkendt efter miljøvurderingslovens § 25, er omfattet af bilag 2, punkt 13a. Ændringer i forhold til den meddelte VVM-tilladelse kræver derfor en screeningsafgørelse efter § 21 for så vidt, om ændringen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Det vurderes, at projektet ikke er VVM-pligtigt jf. § 21. Afgørelsen er begrundet i, at miljøpåvirkningen ikke er af en sådan karakter og omfang, at batterianlægget og opsamlingsbassinet må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det vurderes ikke, at de ovenfor beskrevet ændringer har en væsentlig visuel indvirkning. Der lægger vægt på, at de ændringer projektet medfører, vurderes at ikke have noget væsentlig betydning for omgivelserne, naboerne, afvikling af trafik på vejen til Øster Gjærdrup Engvej, eller i øvrigt for det bestående miljø. Idet det er stor afstand til nærmeste naboer, er det vurderet, at projektet ikke vil medføre nogle nabogener.

Habitatvurdering, bilag IV-arter og Natura 2000 områder

Det ansøgte udføres 7km fra nærmeste Natura 2000 område nr. 12 - Store Vildmose, at det ikke vurderes at kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området. Det er vurderet, at projektets påvirkning af naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for N12 Store Vildmose kan afvises, og at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af naturtyper og arter på områdets udpegningsgrundlag og områdets integritet. Der skal derfor ikke gennemføres en Natura 2000-konsekvensvurdering for området.

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Der er registreret spidssnudet frø i det samme vandløbssystem, og der er en række vandhuller i den del af projektområdet, hvor batterianlægget planlægges. Det kan ikke afvises, at der kan være spidssnude frøer, som vandrer i området. Påvirkning på bilag IV arter indenfor området er allerede undersøgt i forbindelse med planlægning af solcelleanlæg. Det er vurderet, at arter af padder, der vandrer, ikke vil blive hindret i vandringen og intensiteten derfor er lav. Etablering af BESS, indenfor det allerede godkendt for etablering af byggeteknisk anlæg område, medfører ikke yderligere påvirkninger på bilag IV arter. Ligeledes, hvis der fældes træer, hvor der er ynglende eller overvintrende flagermus, skal Naturstyrelsen kontaktes med henblik på at sikre, at der ikke sker skade på bevaringsstatus for de relevante arter.

Herudover vurderes projektet ikke at skade eller ødelægge eventuelle yngle- eller rasteområder.

Tilladelse efter anden lovgivning

Kræver projektet tilladelse efter anden lovgivning, som f.eks. byggeloven eller naturbeskyttelsesloven, må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før øvrige tilladelser er meddelt.

Offentliggørelse og klagefrist

Afgørelsen offentliggøres på Brønderslev Kommunes hjemmeside den 18. december 2025.

Afgørelsen kan påklages i 4 uger fra offentliggørelsen efter vedlagte klagevejledning. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis tilladelsen påklages, får du besked fra Brønderslev Kommune.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

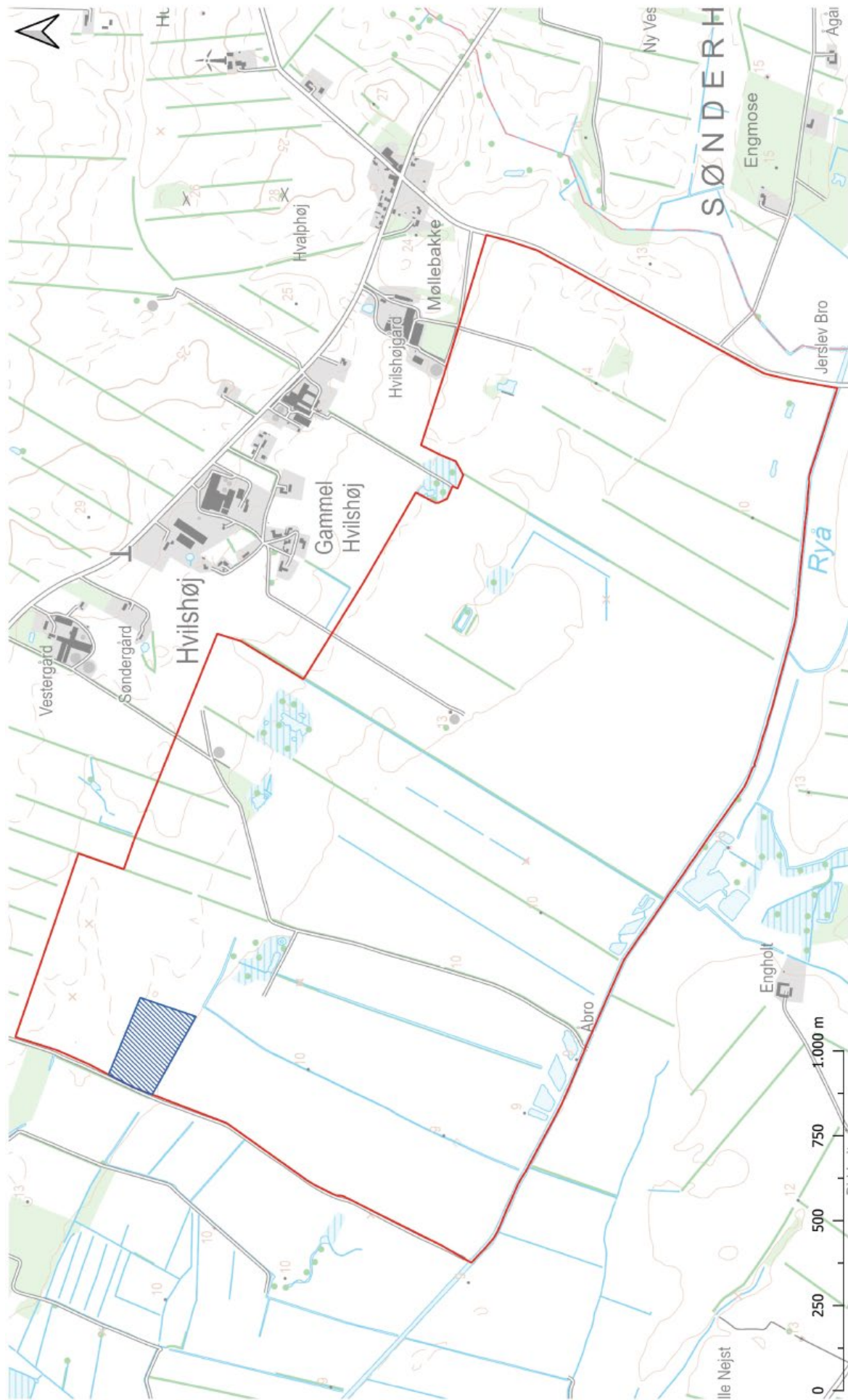
Alicja Jolanta Sørensen

Planlægger

Plan og Byg

Kopi af afgørelsen sendes til:

- SKAT – Ejendomsvurdering ejendomsvurdering.ejerbolig@vurdst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite Brønderslev broenderslev@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Lokalkomite Brønderslev broenderslev@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening dbf.oestjylland@gmail.com
- Friluftsrådet Broenderslev@friluftstraadet.dk; lokalraad@friluftstraadet.dk
- Vendsyssel Historiske Museum oldtid@vhm.dk
- Museum Moss post@museummoss.dk



Signaturforklaring

- Projektområde
- Batterianlæg

Bilag 3



28-10-2025
DATO

Projektudvikler
AB Projektleder

AB
UDF.

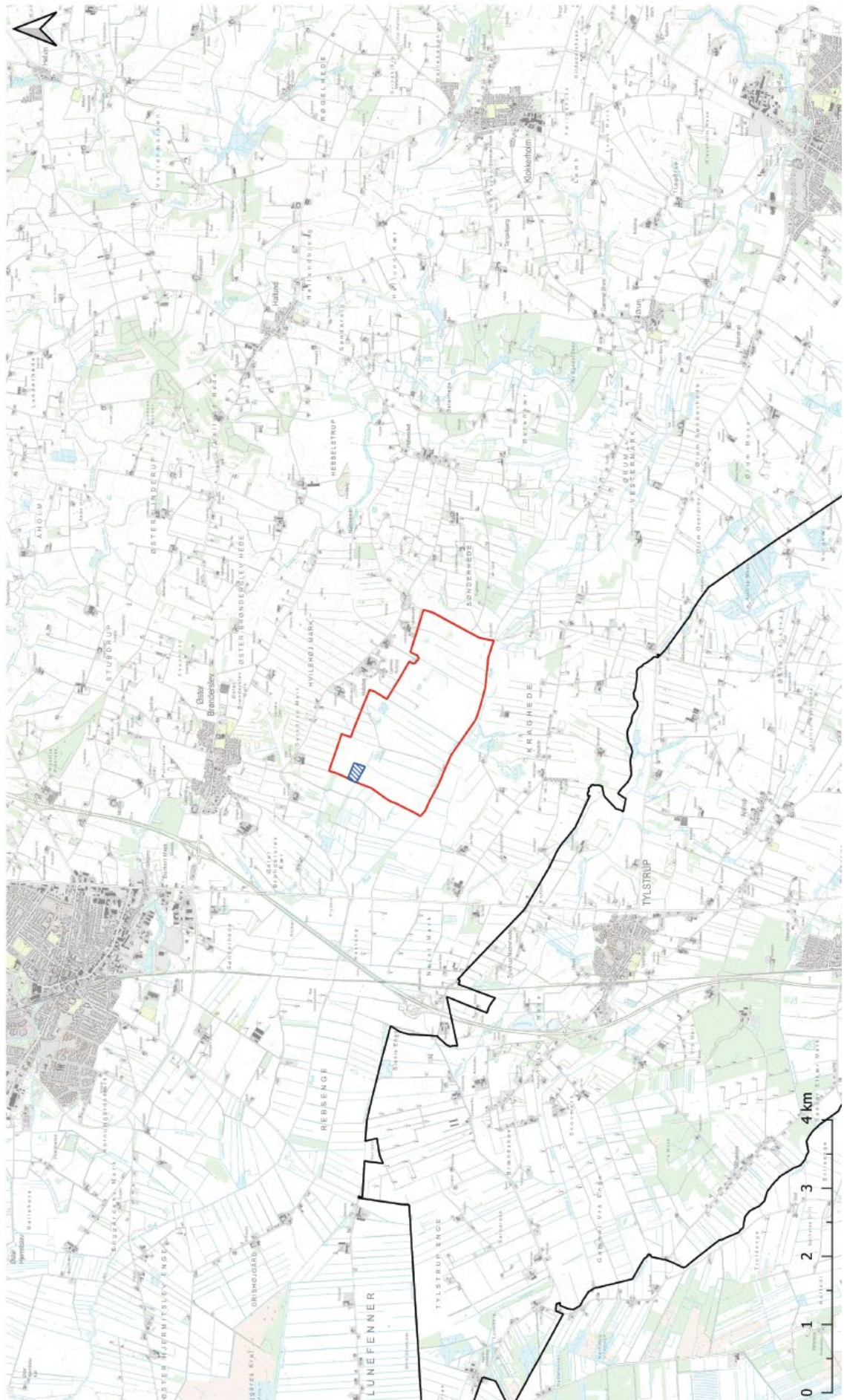
European Energy A/S
www.europeanenergy.com

Hvilshøj

1:10000

1

A3



Klagevejledning – Planloven - Landzonetilladelse

Kommunens landzoneafgørelser truffet efter planlovens § 35, stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Hvad kan der klages over?

En klage over en landzoneafgørelse kan angå både retlige spørgsmål og skønsspørgsmål (fuld prøvelse). Klagenævnet både kan vurdere, om afgørelsen er lovlig, og om den er hensigtsmæssig og rimelig på baggrund af den gældende lovgivning.

Hvem kan klage?

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen, på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvornår udløber klagefristen?

Klagen skal være indsendt via Klageportalen senest 4 uger efter at tilladelsen har været offentliggjort på kommunens hjemmeside. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvordan klager jeg?

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet gennem klageportalen. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Brønderslev Kommune i Klageportalen.

- [Klageportalen](#)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet via mail på plan@naevneneshus.dk.

- [Vejledning om fritagelse for brug af klageportalen](#)

Klagegebyr

For behandling af klager skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om du er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du får dit gebyr tilbagebetalt, hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,

- du får helt eller delvist medhold i din klage eller
- din klage afvises som følge af overskredet tidsfrist, manglende klageberettigelse eller fordi din klage ikke er omfattet af klagenævnets kompetence.

Kan afgørelsen udnyttes, hvis der klages?

En klage har opsættende virkning medmindre klagenævnet beslutter andet. Det vil sige, at kommunens afgørelse ikke kan udnyttes mens klagesagen behandles.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker at få kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at kommunens eller klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtiget til at rette sig efter klagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

Klagevejledning – Planloven – Dispensation fra lokalplan

Kommunens afgørelser truffet efter planloven kan påklages til Planklagenævnet jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvad kan der klages over?

Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

Hvis retsregler og retsprincipper er fulgt, kan klagenævnet ikke tage stilling til, om afgørelsen er uhensigtsmæssig eller urimelig.

Hvem kan klage?

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen, på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvornår udløber klagefristen?

Klagen skal være indsendt via Klageportalen senest 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvordan klager jeg?

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet gennem klageportalen. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Brønderslev Kommune i Klageportalen.

- [Klageportalen](#)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet via mail på plan@naevneneshus.dk.

- [Vejledning om fritagelse for brug af klageportalen](#)

Klagegebyr

For behandling af klager skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om du er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du får dit gebyr tilbagebetalt, hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvist medhold i din klage eller
- din klage afvises som følge af overskredet tidsfrist, manglende klageberettigelse eller fordi din klage ikke er omfattet af klagenævnets kompetence.

Kan afgørelsen udnyttes, hvis der klages?

En klage har ikke opsættende virkning medmindre klagenævnet beslutter andet. Det vil sige, at kommunens afgørelse kan udnyttes mens klagesagen behandles. Det er dog på egen risiko at udnytte afgørelsen, da den kan omgøres af klagenævnet.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker at få kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at kommunens eller klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtiget til at rette sig efter klagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

Klagevejledning - Miljøvurderingsloven

Kommunens afgørelser om projekter skal miljøvurderes kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1.

Hvad kan der klages over?

Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

Hvis retsregler og retsprincipper er fulgt, kan klagenævnet ikke tage stilling til, om afgørelsen er uhensigtsmæssig eller urimelig.

Hvem kan klage?

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvornår udløber klagefristen?

Klagen skal være indsendt via Klageportalen senest 4 uger efter at afgørelsen har været offentligt bekendtgjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvordan klager jeg?

Du kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem klageportalen. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Brønderslev Kommune i Klageportalen.

- [Klageportalen](#)

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet via mail på mfkn@naevneneshus.dk.

- [Vejledning om fritagelse for brug af klageportalen](#)

Klagegebyr

For behandling af klager skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om du er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du får dit gebyr tilbagebetalt, hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvist medhold i din klage eller
- din klage afvises som følge af overskredet tidsfrist, manglende klageberettigelse eller fordi din klage ikke er omfattet af klagenævnets kompetence.

Kan afgørelsen udnyttes, hvis der klages?

En klage har ikke opsættende virkning medmindre klagenævnet beslutter andet. Det vil sige, at kommunens afgørelse kan udnyttes mens klagesagen behandles. Det er dog på egen risiko at udnytte afgørelsen, da den kan omgøres af klagenævnet.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker at få kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at kommunens eller klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtiget til at rette sig efter klagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.